

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma

Číslo uznesenia a dátum:.....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Mgr. Lilian Brondošová, starostka obce.....

Pečiatka

## OBSAH

• TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	5
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HLADISKA LESNEJ PÔDY	5
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	5
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	11

### • TABUL'KOVÁ ČASŤ:

- TAB. Č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma v zastavanom území obce Gemerská Poloma
- TAB. Č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma mimo zastavaného územia obce Gemerská Poloma
- TAB. Č. 3 : Zmena funkčného využitia záberových plôch mimo zastavaného územia obce Gemerská Poloma v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma
- TAB. Č. 4 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma- záber lesnej pôdy

### • GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRESY Č. 5.1. a Č. 5.2. : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1: 5 000

## 1. ÚVOD

### 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O

Obec Gemerská Poloma má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 21/2009 zo dňa 16.12.2009 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O , ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2014 zo dňa 16.04.2014.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 80 / 2019 zo dňa 12.02.2019, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.2 ÚPN-O. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma, sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Gemerská Poloma a sú upravené podľa akceptovaných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona.. Z uvedených stanovísk vyplynula požiadavka na zmenu navrhovaných lokalít výroby na ľavom brehu rieky Slaná ( lokality 57, 59 a 60 vo výkresoch č.2a,2b, 3 a 4 ) na plochy rekreácie a športu, ako aj požiadavka na vytvorenie lokality bývania v severozápadnej časti obce (využitie nadmerných záhrad).Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko RÚVZ v Rožňave s plochami rekreácie v blízkosti železnice -v lokalite 57,59, a 60, boli tieto plochy z návrhu vypustené a na žiadosť obyvateľov blízkych rodinných domov bola na týchto plochách vylúčená aj nezávadná výroba a plochy schválené na technickú vybavenosť ( zberný dvor, kompostovisko) v ÚPN-O z r. 2009.

Návrh Z a D č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma upravený podľa akceptovaných pripomienok a doplňujúcich požiadaviek obce, rieši nasledujúce zmeny a doplnky ÚPN-O Gemerská Poloma ( číslovanie lokalít je z výkresov 2a, 2b, 3 a 4 grafickej časti ):

1. Zmena komunikačného systému a zmena funkčných plôch v lokalite „Konopiská“ z navrhovaných plôch občianskej vybavenosti , verejnej zelene , parkovania a peších priestranstiev na navrhované plochy bývania v rodinných domoch (a) a na plochy navrhovanej verejnej zelene s detskými ihriskami, cyklistických a peších chodníkov a verejných parkovísk a na rozšírenie navrhovanej plochy pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (b) - lokalita č.44
2. Zrušenie navrhovanej obytnej lokality „Pod hrbom“( bývanie v rodinných domoch pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov vrátane komunitného centra)- lokalita č.46
3. Zmena komunikačného systému v lokalite bývania „Konopiská 2“- lokalita č.47
4. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
5. Zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56
6. Zrušenie časti navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - zberného dvora 2 a vrátenie do PP - lokalita č. 57a, zmena navrhovaného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 sčasti na plochy izolačnej zelene - lokalita č. 57b a sčasti na navrhované rozšírenie plôch ČOV – lokalita 57c.
7. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti ( navrhovaná plocha ČOV z r. 2009 je č.58, značenie návrhu zrušenia ČOV ako lokalita 58a ) a zakreslenie zrealizovanej zmeny lokalizácie ČOV - lokalita č.58 vrátane návrhu na rozšírenie ČOV- lokalita 58b a pretrasovania ramena rieky Slaná zasypaného terénymi úpravami súvisiacimi s výstavbou tejto ČOV a návrh revitalizácie všetkých ramien vodného toku Slaná – nevyhnutné protipovodňové opatrenie pre nižšiepoložené územia
8. Zrušenie plochy navrhovanej nezávadnej výroby a vrátenie do PP– lokalita č.59
9. Zrušenie avrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - obecného kompostoviska a vrátenie do PP - lokalita č. 60
- 10.Návrh cyklistického chodníka trasovaného po navrhovanej ľavostrannej protipovodňovej hrádzi na vodnom toku Slaná s prepojením cez železničnú trať na navrhovaný cyklistický chodník smerujúci do Betliara súbežne s cestou I. triedy
- 11.Zmena z plôch lesných na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma v lokalite č.38 ( vrátane upresnenia lokalizácie a tvaru tohto poľného hnojiska)– navrhovaná lokalita č.79
- 12.Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel – navrhovaná lokalita č.80
- 13.Zmena z plôch záhrad na navrhované plochy parkoviska vrátane automobilových komunikácií a peších chodníkov pri jestvujúcom cintoríne v lokalite 27 – navrhovaná lokalita č.81
- 14.Zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti – návrh plôch obecných skladov– navrhovaná lokalita č.82
- 15.Zmena častí jestvujúcich plôch bývania na verejné priestranstvo – pešie komunikácie so zeleňou, prístupovou komunikáciou a parkovaním– navrhovaná lokalita 83
- 16.Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena časti plochy bývania na verejné priestranstvo- otočka miestnej prístupovej komunikácie - lokalita č.84
- 17.Návrh lokality bývania v rodinných domoch na nadmerných záhradách v lokalite „Briežok“ vrátane zmeny komunikačného systému – lokalita č.85
- 18.Zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby , skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov- lokalita č.86
- 19.Zmena z plôch TTP a ostatnej plochy v lokalite “Hájiky“ na plochy prístupovej automobilovej komunikácie k športovej strelnici so schváleným územným rozhodnutím vrátane parkovacích a peších plôch so zeleňou – lokalita č. 87
- 20.Návrh turistického chodníka z centra obce na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k.ú.o.

Okrem vyššie spomenutých požiadaviek, ktoré riešia tieto Z a D č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma sú v nich zakreslené a popísané aj upresnenia súčasného využitia funkčných plôch, príp zmeny súvisiace s jestvujúcou funkčnou náplňou plôch:

#### 1. vyznačené vo výkresoch č.2a, 2b, 3 a 4 grafickej časti:

- upresnenie funkčného využitia lokality č.2: predajňa potravín MILK-AGRO, spol. s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.3:výroba športového oblečenia TOP BIKE, spol s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.4: pálenica Drieň, Gemerská Poloma- DRIEŇ, spol. s r.o.
- upresnenie funkčného využitia lokality č.15: Materská škola
- upresnenie funkčného využitia lokality č.16: Bar Pohoda a predajňa potravín CBA - návrh na rekonštrukciu objektu s využitím podkrovia
- upresnenie funkčného využitia lokality č.21: Zdravotné stredisko( prenájom obecnej budovy) a lekáreň ( súkromný objekt)
- upresnenie funkčného využitia lokality č.22: Vinotéka Viecha (prenájom obecnej budovy)

- upresnenie funkčného využitia lokality č.25: Bývalá knižnica (návrh na rekonštrukciu)
- upresnenie funkčného využitia lokality „Podsúľová“- lokalita č.70:
  - a- plochy jestvujúceho bývania rodinných domoch
  - b- plochy jestvujúcej rekreácie - zámoček „Podsúľová“
  - c- plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti- kultúrny dom
  - d- plochy polyfunkčné - bývanie v rodinnom dome s občianskou vybavenosťou- administratíva (Lesy SR)
  - e- plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti- sklady, garáže a dielne Lesov SR
  - f- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby- ustajnenie koní
- doplnenie jestvujúceho pomníka na križovatke ciest I. a II. triedy- objekt č 71
- jestvujúca zmena funkčného využitia časti jestvujúcej plochy č.14 z plôch občianskej vybavenosti na plochy jestvujúceho bývania v bytových domoch vrátane prístupovej komunikácie a parkovacích plôch- lokalita č.72
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.20 z plôch občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti - zberný dvor č.1
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.31 z plôch športu (letné kúpalisko) na plochy rekreácie (oddychová zóna)
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.32 z polyfunkčnej plochy bývania a občianskej vybavenosti na plochy jestvujúceho bývania v rodinných domoch
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č.33 z plochy občianskej vybavenosti ( železničná zastávka) na plochu bývania v rodinných domoch
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy č. 35 z polyfunkčnej plochy bývania a občianskej vybavenosti na plochy jestvujúceho bývania v rodinných domoch
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.73
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.74
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.75
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti- v lokalite č.76
- jestvujúca zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene a cyklistických chodníkov na jestvujúce plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti- čerpacej stanice splaškovej kanalizácie vrátane prístupovej komunikácie – v lokalite č. 77
- jestvujúce rozšírenie plôch bývania v rodinnom dome - lokalita č.78

## 2. vyznačené vo výkrese č.6 grafickej časti:

- doplnenie pomníka v lokalite „Flós“
- doplnenie jestvujúcej rekreačnej lokality „Martinková“
- doplnenie jestvujúcich súkromných chat v k.ú.o Gemerská Poloma (chaty č.4 a 5)
- upresnenie jestvujúceho funkčného využitia lokality „Podsúľová“

## 3. vyznačené vo výkrese č.1 grafickej časti:

- doplnenie jestvujúcej rekreačnej lokality “Súľová“ s potrebou rekonštrukcie ( sčasti patriacej obci Gemerská Poloma )
- zrušenie navrhovanej plochy bývania južne od zastavaného územia obce- na pravom brehu rieky Slaná

**Spracovateľom** týchto Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Gemerská Poloma je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma obsahujú :

### o textová časť:

A- Sprievodná správa

**B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

C- Záväzná časť ÚPN -O ( regulatívy územného rozvoja obce a schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb )

### o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

Schéma mapových listov pre výkresy 2-5

2.1.a. Komplexný urbanistický návrh

M = 1 : 5 000

2.2.a. Komplexný urbanistický návrh

M = 1 : 5 000

2.1.b. Návrh dopravy

M = 1 : 5 000

2.2.b. Návrh dopravy

M = 1 : 5 000

3.1. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

3.2. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

M = 1 : 5 000

4.1. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
4.2. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
<b>5.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>5.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma.

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN , aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Gemerská Poloma z r. 2009 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2013. Východiskovým podkladom pri vyhodnotení LP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN a podklady poskytnuté Národným lesníckym centrom vo Zvolene- LGIS.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma oproti ÚPN-O nemení

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Gemerská Poloma oproti ÚPN-O nemení.

## 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma oproti ÚPN-O nemení .

## 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Gemerská Poloma boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0511002/ **5**, 0511012/ **6**, 0511015/ **6** , 0571442/ **7** , 0711032/ **5**, 0714065/ **7**, 0760242/ **7**, 0760332/ **7**, 0760342/ **7** , 0760432/ **7** , 0760442/ **7** , 0760532/ **7**, 0771232/ **5**, 0771242/ **5**.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma na záber, zmenu funkčného využitia, príp. zmenu etapizácie záberu poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce Gemerská Poloma v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Rožňava , ako aj mimo zastavané územie obce Gemerská Poloma a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

- B - bývanie v rodinných a bytových domoch
- OV - občianska vybavenosť ( obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod. )
- D - plochy dopravy ( cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)
- Z- - plochy zelene ( upravenej, izolačnej a sprievodnej )
- R - plochy rekreácie s možnosťou zástavby objektmi
- RL - rekreačná lúka bez možnosti zástavby objektmi
- Š - - plochy športu
- NV - plochy nezávadnej výroby
- VP - vodné plochy , retenčné jazierka
- ZR - zrušenie plôch navrhovaných v schválenej ÚPD

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom ( obecné kompostovisko a pod.).

**POZNÁMKA Č.1 :** Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 15% u športových plôch a 5% u rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastrom stromov a pod.).

**POZNÁMKA Č.2 :** Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov , ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability ( MÚSES) a vyjmú z PP – v schválenom ÚPN-O je navrhnutá kostra miestneho územného systému ekologickej stability.

**Tab.č. 1:** Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely **v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma** **v zastavanom území obce Gemerská Poloma** :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva
					Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/			
68	Gemerská Poloma	D,Z	0,2106	0,0907	0776465/8 <b>0771232/5</b>	0,0609 0,0298	0,1199	0,0298	0
69	Gemerská Poloma	B,Z	0,6334	0,6275	0776462/8 <b>0771232/5</b>	0,5095 0,1180	0,0059	0,1180	0
75	Gemerská Poloma	D,Z	0,1539	0,1358	<b>0511012/6</b>	0,1358	0,0181	0,1358	<b>0</b>
78	Gemerská Poloma	B,Z	0,0053	-	-	-	0,0053	-	-
79	Gemerská Poloma	D,Z	0,0401	0,0169	<b>0511012/6</b> <b>0760242/7</b>	0,0028 0,0141	0,0232	0,0169	0
82	Gemerská Poloma	B,Z	0,4064	0,4064	<b>0760242/7</b>	0,4064	-	0,4064	0
<b>Spolu</b>			<b>1,4497</b>	1,2773		1,2773	0,1724	<b>0,7069</b>	

**Tab.č. 2:** Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely **v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma** **mimo zastavaného územia obce**

Gemerská Poloma :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva
					Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/			
70	Gemerská Poloma	D,Z	0,2115	0,2031	<b>771232/5</b>	0,2031	0,0084	0,2031	0
71	Gemerská Poloma	VP (VODNÝ TOK SLANÁ)	0,0250	0,0250	<b>0511012/6</b>	0,0250	-	0,0250	0
72	Gemerská Poloma	Z,D	0,0432	-	-	-	0,0432	-	
73	Gemerská Poloma	Z	0,1336	0,1336	<b>0511012/6</b>	0,1336	-	0,1336	0
74	Gemerská Poloma	Z,D	0,1987	0,1908	<b>0511012/6</b> <b>771232/5</b>	0,1639 0,0269	0,0079	0,1908	0
76	Gemerská Poloma	D,Z	0,0050	-	-	-	0,0050	-	
77	Gemerská Poloma	D,Z	0,0345	0,0059	<b>0511012/6</b>	0,0059	0,0286	0,0059	0
83	Gemerská Poloma	B,Z	1,5461	1,5461	<b>0760242/7</b>	1,5461	-	1,5461	0
84	Gemerská Poloma	D,Z	0,3946	0,3879	<b>0760242/7</b>	0,3879	0,0067	0,3879	0
85	Gemerská Poloma	NV,D,Z	0,9469	0,9469	<b>0711032/5</b> <b>0760242/7</b>	0,4380 0,5089	-	0,9469	0
86	Gemerská Poloma	D,Z	0,8911	0,8911	<b>0760242/7</b> <b>0711032/5</b> <b>0511012/6</b>	0,3688 0,4638 0,0585	-	0,8911	0
87	Gemerská Poloma	D,Z (prístupová cesta k strelnici)	0,6512	0,4418	<b>0714065/7</b> <b>0711032/5</b> 0776465/8 0780685/9 0780885/9	0,1040 0,0998 0,0403 0,1942 0,0035	0,2094	0,2038	0
<b>Spolu</b>			<b>5,0814</b>	4,7722		4,7722	0,3092	4,5342	

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Gemerská Poloma v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Gemerská Poloma :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha						
Časť 19	Gemerská Poloma	B,OV	1,5618	19/1	B,Z	1,1367	0511012/6	1,1367	-		-	
Časť 19	Gemerská Poloma	B,OV	1,5618	19/2	D,Z	0,4248	0511012/6	0,4248	-		-	
Časť 20	Gemerská Poloma	D,Z	0,8909	20/1	B,Z	0,4942	0511012/6	0,4942	-		-	
Časť 20	Gemerská Poloma	D,Z	0,8909	20/2	OV	0,0136	0511012/6	0,0136	-		-	
21	Gemerská Poloma	OV II. ETAPA	0,0295	21	OV I. ETAPA	0,0302	0511012/6	0,0302	-		-	
Časť 24	Gemerská Poloma	D,Z II. ETAPA	1,2380	24/1	ZR	0,0170	0511012/6	0,0039	0,0131			
Časť 24	Gemerská Poloma	D,Z II. ETAPA	1,2380	24/2	B,Z	0,0035	0511012/6	0,0035				
Časť 25	Gemerská Poloma	B,OV II. ETAPA	2,0346	25/1	D,Z I. ETAPA	0,0909	0511012/6	0,0909				
Časť 26	Gemerská Poloma	D,Z	1,6218	26/1	ZR	1,4190	0511015/6 0511012/6	1,2594 0,0170	0,1426	1,4190	1,2764	0,1426
27	Gemerská Poloma	OV	0,0982	27	ZR	0,0982	0511015/6	0,0982	-	0,0982	0,0982	
28	Gemerská Poloma	B	1,3218	28	ZR	1,3218	0511015/6	1,3218	-	1,3218	1,3218	
Časť 29	Gemerská Poloma	ZBERNÝ DVOR	0,0742	29/1	ZR	0,0128	0511012/6	0,0128	-	0,0128	0,0128	
Časť 29	Gemerská Poloma	ZBERNÝ DVOR	0,0742	29/2	ČOV	0,0158	0511012/6	0,0158	-	-	-	
Časť 29	Gemerská Poloma	ZBERNÝ DVOR	0,0742	29/3	Z	0,0196	0511012/6	0,0196	-	-	-	
Časť 30	Gemerská Poloma	D,Z	0,9767	30/1	ČOV	0,0294	0511012/6	0,0294	-	-	-	



<b>Časť 30</b>	Gemerská Poloma	D,Z	0,9767	<b>30/2</b>	Z	0,0506	<b>0511012/6</b>	0,0506		-	-	
<b>Časť 30</b>	Gemerská Poloma	D,Z	0,9767	<b>30/3</b>	ZR	0,6808	<b>0511012/6</b>	0,6712	0,0096	0,6808	0,6712	0,0096
<b>31</b>	Gemerská Poloma	ČOV	0,0578	<b>31</b>	ZR	0,0578	<b>0511012/6</b>	0,0479	0,0099	0,0578	0,0479	0,0099
<b>Časť 32</b>	Gemerská Poloma	Obečné Kompo stovisko	0,1745	<b>32/1</b>	ZR	0,1700	<b>0511012/6</b>	0,1700	-	0,1700	0,1700	
<b>Časť 32</b>	Gemerská Poloma	Obečné Kompo stovisko	0,1745	<b>32/2</b>	Z,D	0,0045	<b>0511012/6</b>	0,0045	-	-	-	
<b>33</b>	Gemerská Poloma	NV	0,1294	<b>33</b>	ZR	0,1294	<b>0511012/6</b>	0,1294	-	0,1294	0,1294	
<b>Časť 45</b>	Gemerská Poloma	D,Z II. ETAPA	1,0509	<b>45/1</b>	D,Z I. ETAPA	0,2186	<b>0711032/5 0760242/7</b>	0,1362 0,0297	0,0527	-	-	
<b>Časť 45</b>	Gemerská Poloma	D,Z II. ETAPA	1,0509	<b>45/2</b>	NV,D,Z I.ETAPA	0,0195	<b>0711032/5</b>	0,0195	-	-	-	
<b>Časť 53</b>	Gemerská Poloma	D,Z	1,4253	<b>53/1</b>	B,OV	0,0200	<b>0760242/7</b>	0,0200				
<b>Časť 54</b>	Gemerská Poloma	B,OV	0,3169	<b>54/1</b>	D,Z	0,1015	<b>0760242/7</b>	0,1015				
<b>55</b>	Gemerská Poloma	Zberný dvor	0,1059	<b>55</b>	NV	0,1059	<b>0760242/7</b>	0,1059	-		-	
<b>56</b>	Gemerská Poloma	NV	0,5400	<b>56</b>	Zberný dvor	0,5400	<b>0760242/7</b>	0,5400	-		-	
<b>Spolu</b>			13,6482			7,2261		9,9982	0,2279	3,8898	3,7277	0,1621

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:**

**REKAPITULÁCIA**

Rekapitulácia	<b>Záber pozemkov spolu (ha)</b>	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	<b>Vrátenie pozemkov spolu (ha)</b>	Vrátenie chránené pôdy (ha)
Celková výmera pôdy spolu	<b>6,5311</b>	1,4497	0,7069	5,0814	4,5342	<b>3,8898</b>	<b>3,7277</b>
<b>Z toho poľnohosp. pôda</b>	<b>6,0495</b>	<b>1,2773</b>	<b>0,7069</b>	<b>4,7722</b>	<b>4,5342</b>	<b>3,7277</b>	<b>3,7277</b>
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,4816	0,1724	-	0,3092	-	0,1621	

- **Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.2 ÚPN-O Gemerská Poloma mimo z.ú. obce na chránených pôdach v k.ú. obce Gemerská Poloma ( v súlade s §12 odst.2 písm. b) zákona č. 220/2004 ( Zákon o ochrane a využívaní PP ):**

**Lokalita 70 - ( plocha záberu 0,2115 ha ), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej ( vrátane vjazdov na pozemky a dopravy statickej, cyklistickej a pešej so sprievodnou zeleňou. Záberová lokalita je viazaná na navrhovanú lokalitu záberu 69 (navrhovanej na základe požiadaviek obyvateľov obce). Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 71 - ( plocha záberu 0,0250 ha ), vodná plocha (vodný tok Slaná).** Jedná sa o návrh pretrasovania časti ľavostranného ramena rieky Slaná, nakoľko vyústenie tohto ramena do vodného toku Slaná bolo zahatané pri výstavbe ČOV a zmenený bol aj druh pozemku na plochy ostatné bez pokračovania vodného toku.

**Lokalita 73 - (plocha záberu 0,1336 ha), zeleň.** Jedná sa o lokalitu izolačnej zelene navrhovanej na zmiernenie negatívneho pôsobenia novopostavenej ČOV s kalovým hospodárstvom na bývanie v rodinných domoch, ktoré sú v OP ČOV. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Časť lokality 74 - (plocha záberu 0,1908 ha), zeleň, doprava.** Jedná sa o lokalitu vetrolamovej a pobrežnej zelene a cyklistického chodníka prepájajúceho už schválené cyklotrasy s cyklchodníkom na navrhovanej protipovodňovej hrádzi schválenej v pôvodnom ÚPN-O. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Časť lokality 77 - (plocha záberu 0,0169 ha), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej ( vrátane dopravy cyklistickej a pešej ) so sprievodnou zeleňou. Lokalita je viazaná na schválené lokality záberu 24 a 25 (navrhovaných na základe požiadaviek obyvateľov obce) z dôvodu zmeny komunikačného systému v lokalite Konopiská- viď zmenené záberové lokality 20 a 19. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu

**Lokalita 83 - (plocha záberu 1,5461 ha), bývanie, zeleň.** Jedná sa o plochy bývania v rodinných domoch so zeleňou. Záberová lokalita je navrhovaná na základe požiadaviek obyvateľov obce a zároveň sa vypúšťajú zo záberových plôch odsúhlasené plochy bývania v ÚPN-O z r. 2009 v lokalite za riekou Slaná, ktoré neboli použité). Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 84 - (plocha záberu 0,3879 ha), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej ( vrátane vjazdov na pozemky a dopravy statickej, cyklistickej a pešej so sprievodnou zeleňou. Záberová lokalita je viazaná na navrhované lokality záberu 83 a 82 (navrhovaných na základe požiadaviek obyvateľov obce). Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 85 - ( plocha záberu 0,9469 ha ), nezávadná výroba, doprava, zeleň.** Jedná sa o ponukové plochy pre rozvoj ekonomickej základne obce – nezávadnej výroby (navrhovanej na základe požiadaviek obyvateľov obce). vrátane vnútroareálovej dopravnej obsluhy automobilovej ( vrátane statickej ) , cyklistickej a pešej so sprievodnou a izolačnou zeleňou. Záberová lokalita je navrhovaná na základe požiadaviek obyvateľov obce a zároveň sa vypúšťajú zo záberových plôch odsúhlasené plochy výroby v ÚPN-O z r. 2009 v blízkosti vodného toku Slaná, (ktoré neboli použité). Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 86 - ( plocha záberu 0,8911ha ), doprava, zeleň.** Jedná sa o plochy dopravnej obsluhy automobilovej ( vrátane statickej ) , cyklistickej a pešej so sprievodnou a izolačnou zeleňou. Záberová lokalita je viazaná na navrhovanú lokalitu záberu 85 (navrhovaná na základe požiadaviek obyvateľov obce). Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

**Lokalita 87 - ( plocha záberu 0,2038 ha ), doprava, zeleň.** Jedná sa o prístupovú automobilovú komunikáciu so sprievodnou zeleňou viazanú na lokalitu strelnice s platným územným rozhodnutím (navrhované na základe požiadavky obce Gemerská Poloma). Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

**Tab.č. 4:** Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma – **záber lesnej pôdy**

ČÍSLO LOKALITY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	LESNÁ OBLASŤ	LHC LC	DRUH POZEMKU	POR. ČÍSLO
80	Dopravné plochy	0,0754	Revúcka vrchovina, Rožňavská kotlina	LHC Posúľová LC- SL017 LESY PODSÚĽOVÁ I.	8- Neúrodné lesné pozemky	217
81	Obecné kompostovisko	0,0760	Revúcka vrchovina, Rožňavská kotlina	LHC Posúľová LC- SL017 LESY PODSÚĽOVÁ I.	8- Neúrodné lesné pozemky	217
<b>Spolu</b>		<b>0,1514</b>				

### Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

#### REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber lesnej pôdy
Celková výmera pôdy	<b>0,1514 ha</b>

- Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.2 ÚPN- O Gemerská Poloma na lesných pôdach v k.ú. obce Gemerská Poloma:**

Záberové plochy 80 (dopravné plochy vrátane otáčania vozidiel) a 81 (obecné kompostovisko) sú navrhované v súlade s akútnou potrebou lokalizácie obecného kompostoviska v k.ú.obce Gemerská Poloma na ploche mimo zastavané územie obce. Záberové plochy sú navrhované na neúrodných lesných pozemkoch v blízkosti podobne funkčne využitého územia- poľného hnojiska PD Gemerská Poloma a od hlavnej cesty sú oddelené náletovými drevinami tvoriacimi optickú izoláciu. Obecné kompostovisko bude realizované v zmysle platnej legislatívy s ohľadom na ochranu povrchových a podpovrchových vôd.